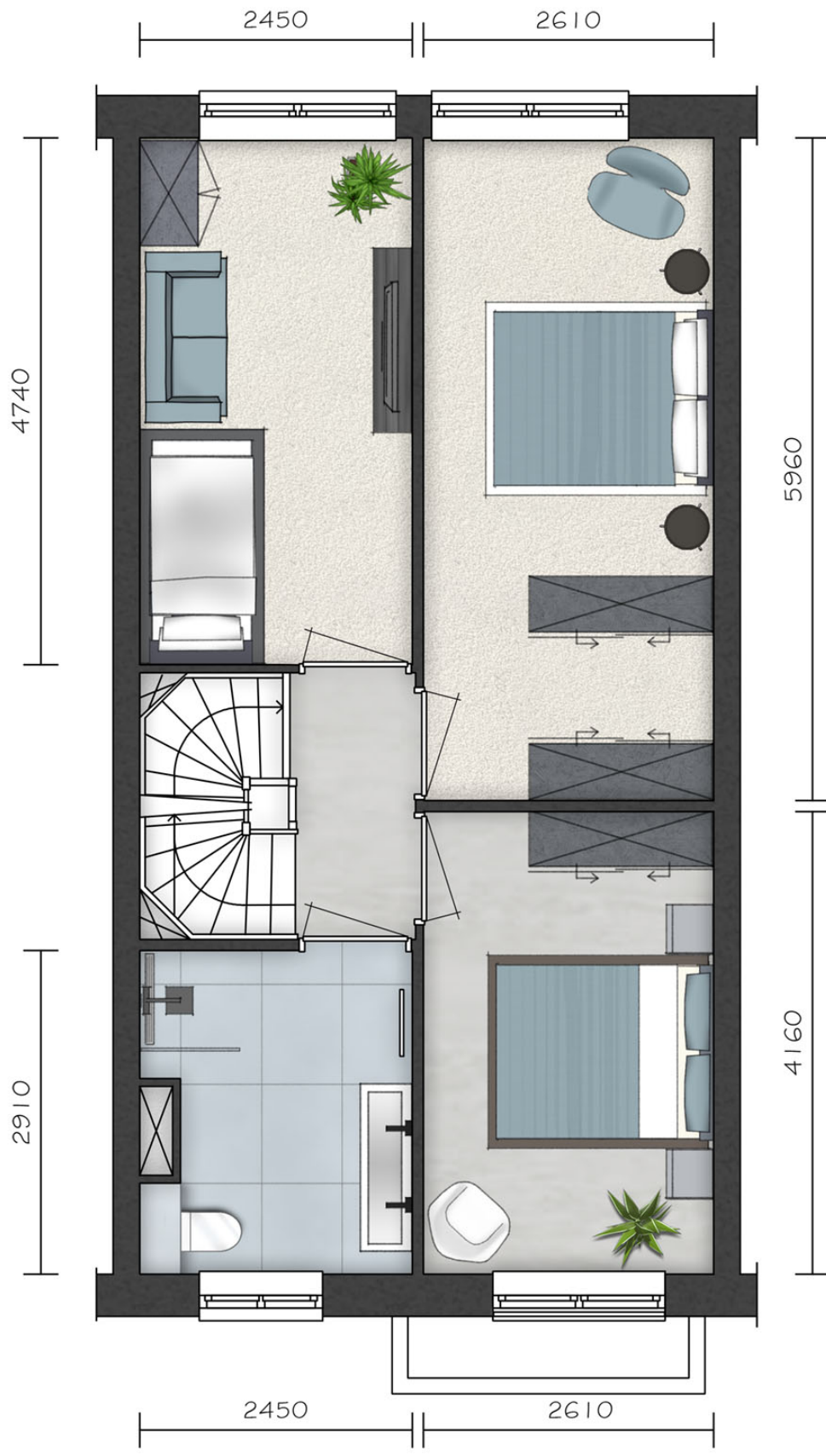
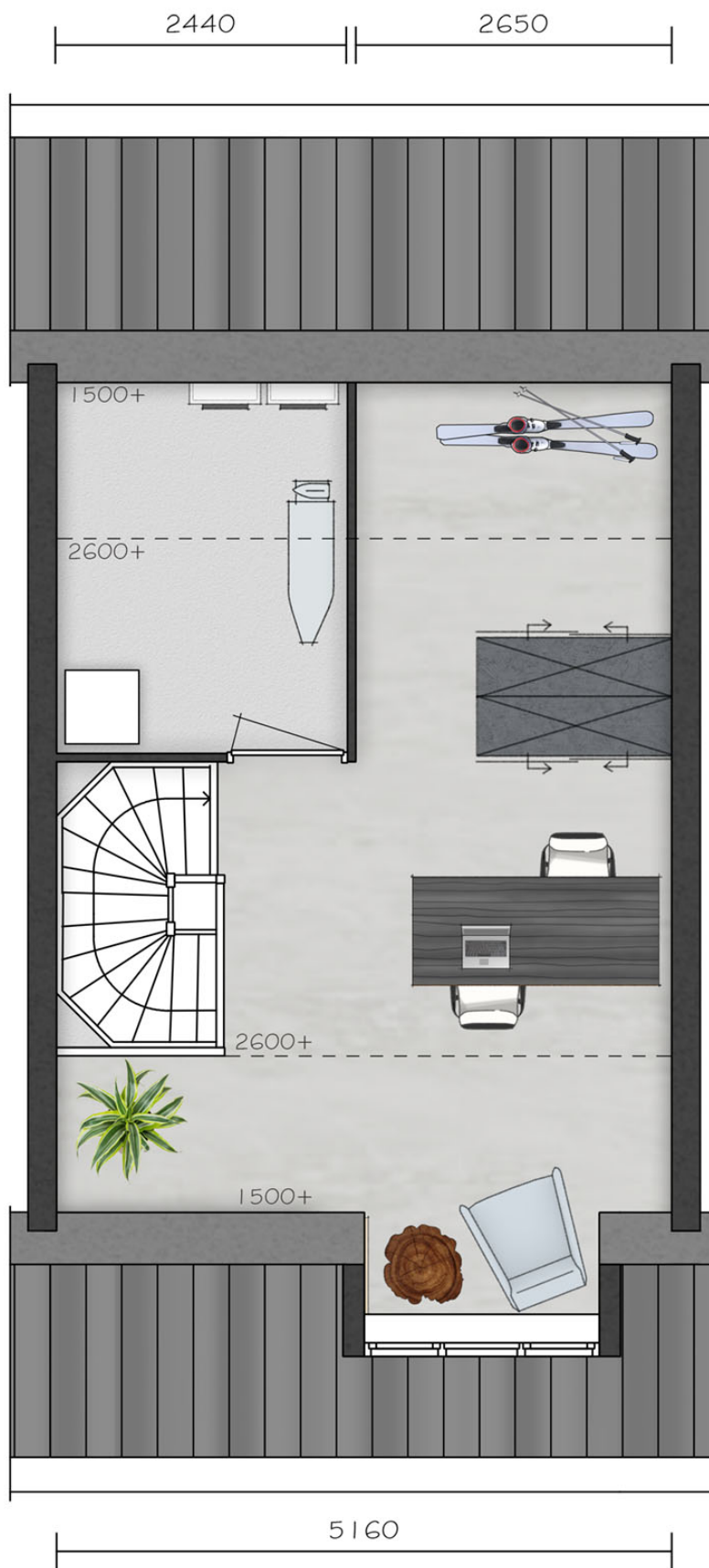
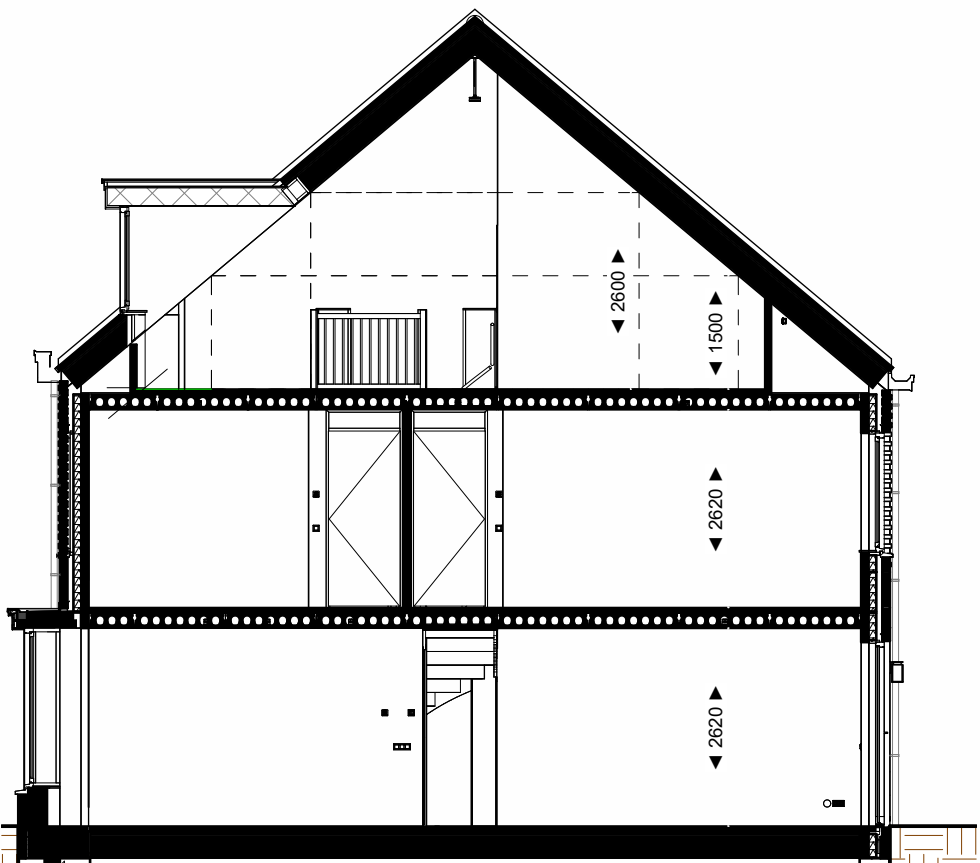






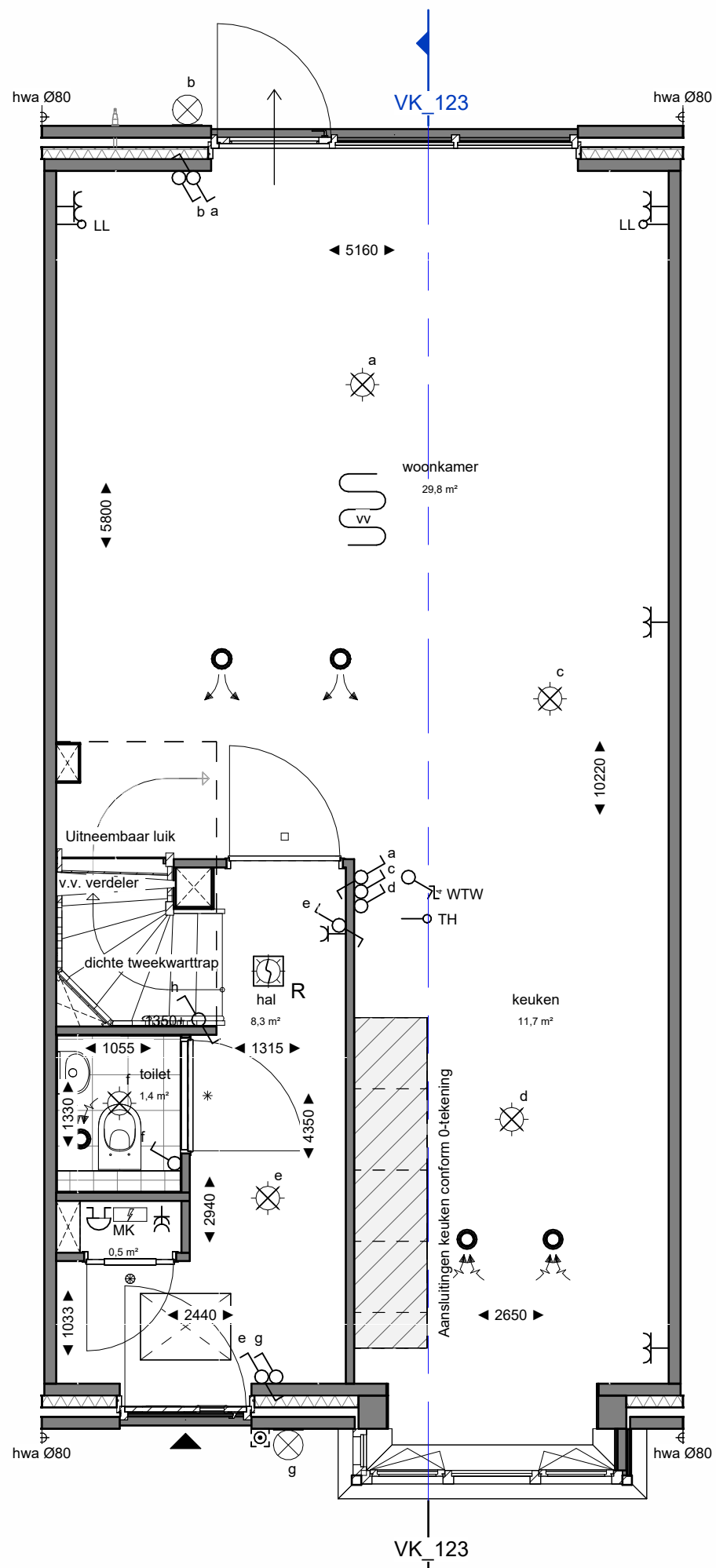




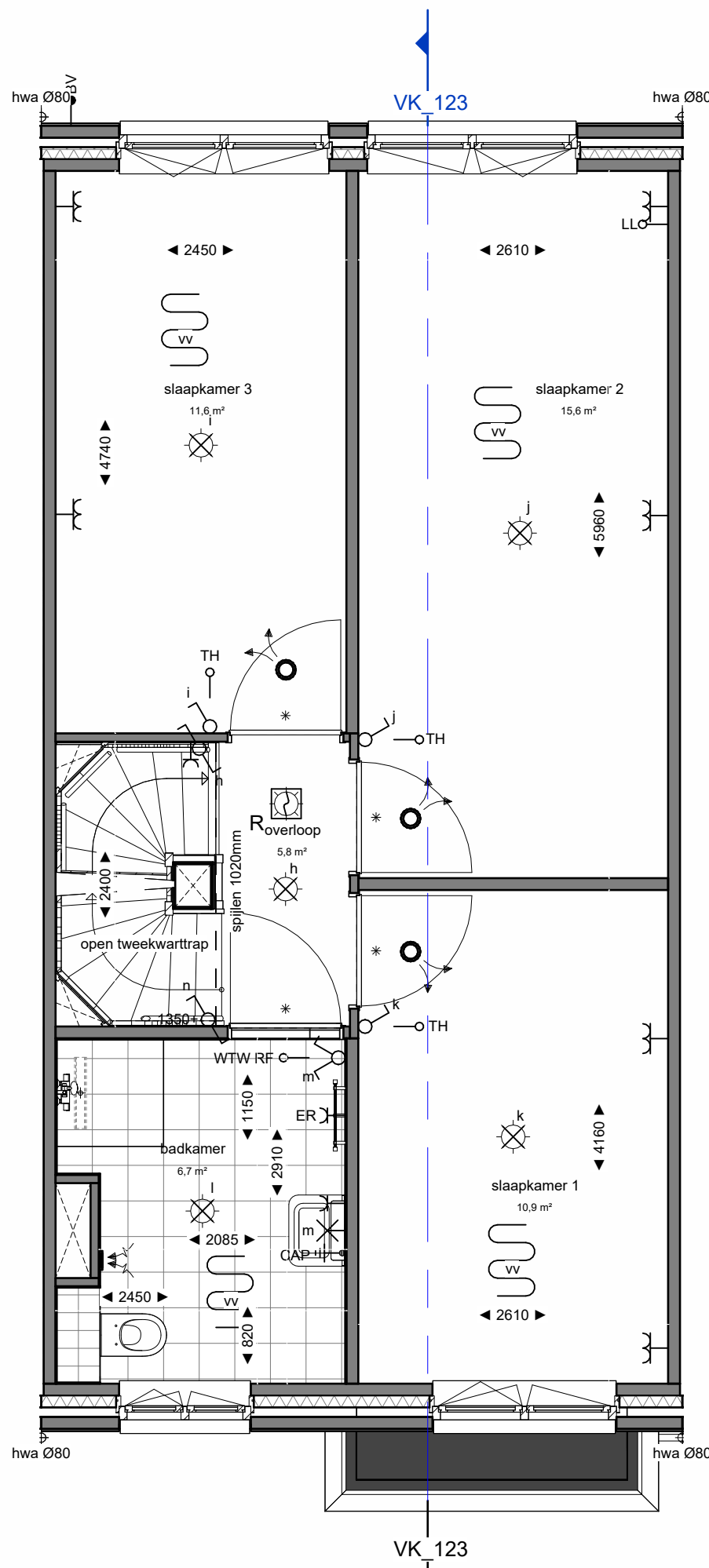
Voorgevel
Schaal: 1 : 100

Achtergevel
Schaal: 1 : 100

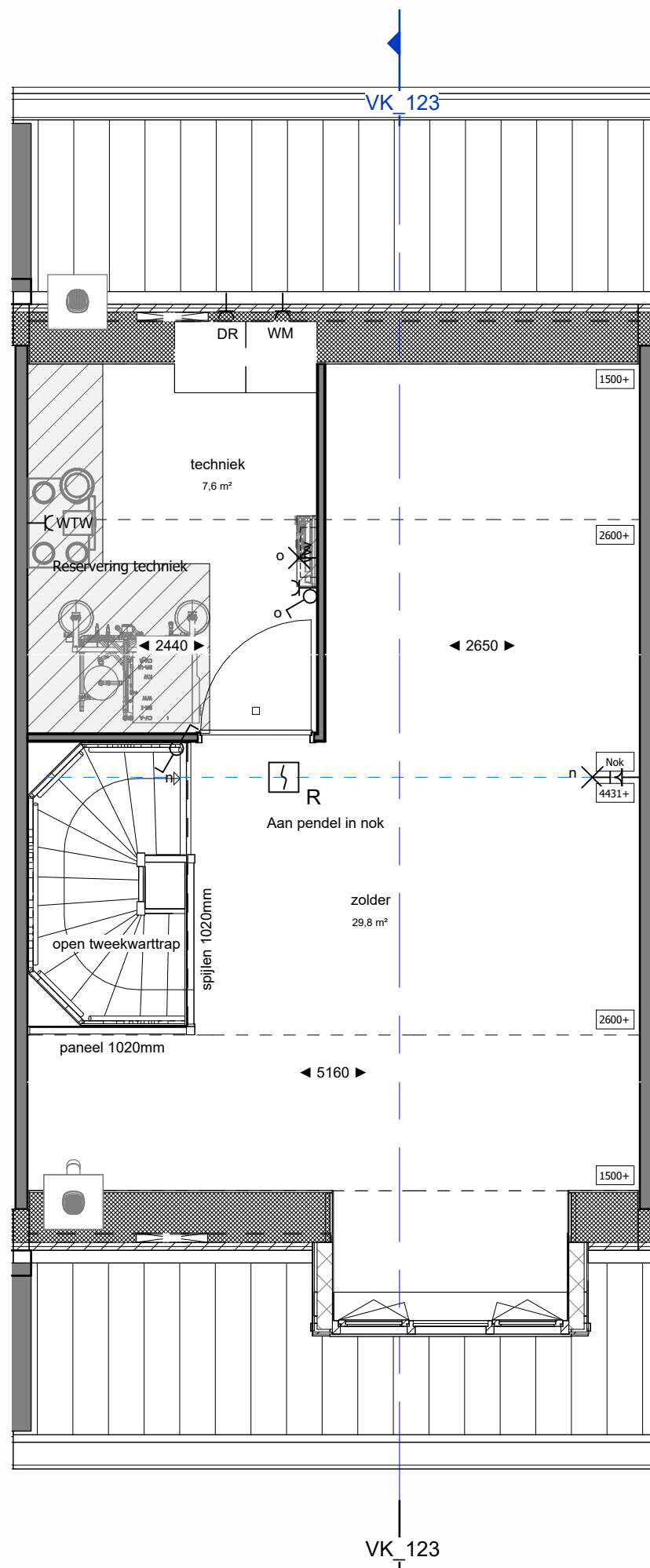
Doorsnede
Schaal: 1 : 100



Begane grond
Schaal: 1 : 50



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50



projectnummer	4779	getekend	LK
project	KOP VAN DE STADSWERVEN	gecontroleerd	ITA
onderdeel	VERKOOPTEKENING BNR. 123	datum	17-01-2025

wijz.	datum	omschrijving
schaal	1:50 / 1:100	formaat
		A1

blad
VK-123

MATERIALEN:

	Metselwerk licht-grijs Prata		Dakpan Oranjebruin		Kozijnkleur RAL 7013
--	------------------------------	--	--------------------	--	----------------------

BOUWKUNDIG:

	Entree, woning		Opstelplaats wasmachine & droger		Toilet
	Kruipluik		Loopdeur		Elektrische radiator
	Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties		Hemelwaterafvoer		Douchekraan + douchekop
	Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur		Drainagegoot douchehoek		Krijtstreepmethode van toepassing
	Binnendeurtype Montagekozijn + paneel incl. opdekdeur		Wastafel		ZW Zwaluwpan
	Binnendeurtype Montagekozijn waarbij de wand boven kozijn doorloopt incl. opdekdeur				

INSTALLATIES:

	Wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)		beeldrukker		vloerverwarming
	Wandcontactdoos		schel		vloerverwarmingsverdelers
	enkelpolige schakelaar		centraaldoos		inblaasventiel
	serieschakelaar		centraaldoos met lichtaansluitpunt		afzuigventiel
	wisselschakelaar		wandlicht aansluitpunt		
	werkschakelaar		rookmelder optisch		
	leiding bedraad thermostaat		verdeelkast		
	ledige leiding (controle draad)		centraal aardpunt CAP		
	wtw		wtw draadloze bediening		

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.
- In basis wordt deze woning uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatieroosters nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

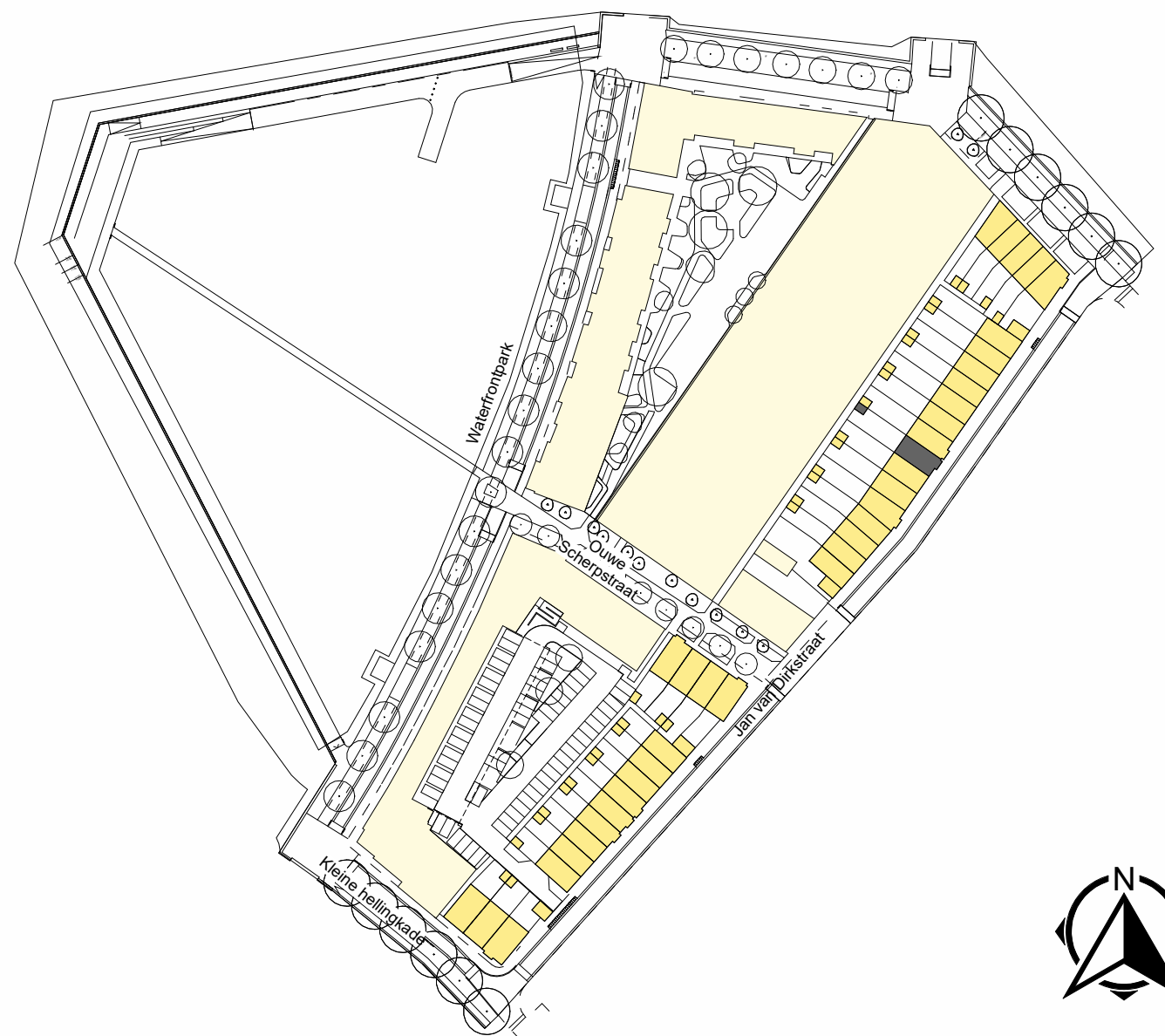
VOORBEHOUDEN

De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m2, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan.

HOEVEELHEDEN

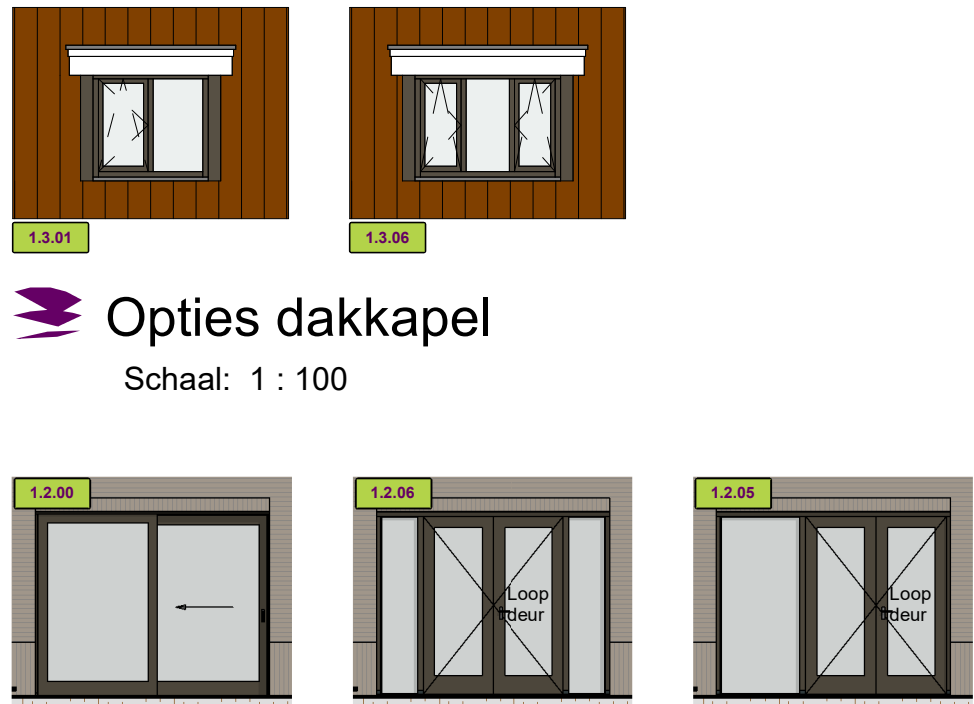
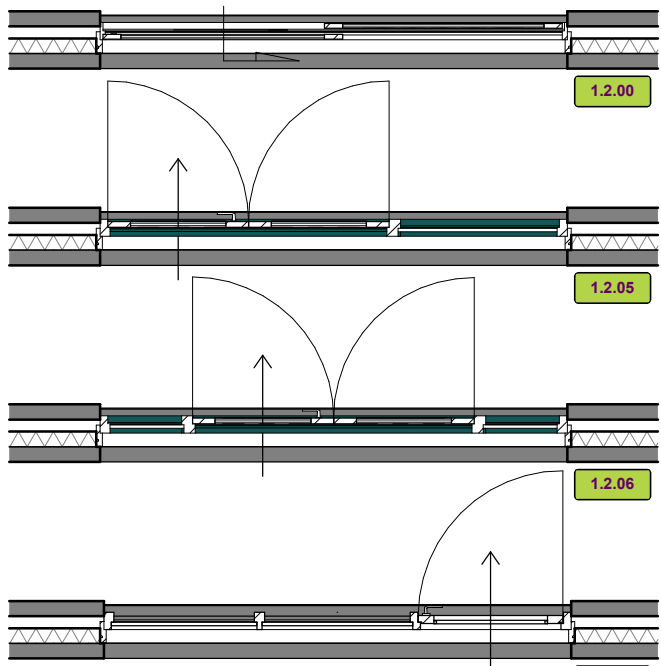
Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.





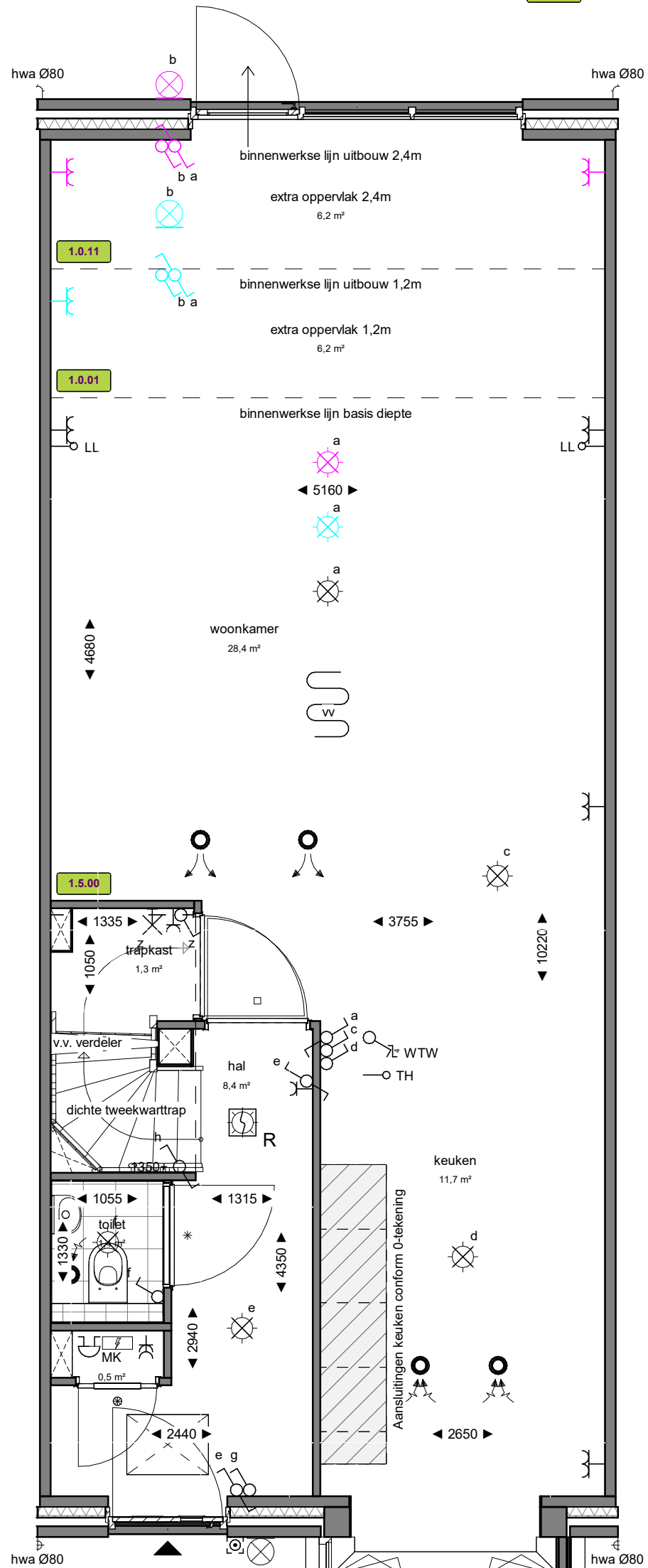
Voorgevel
Schaal: 1 : 100

Achtergevel
Schaal: 1 : 100

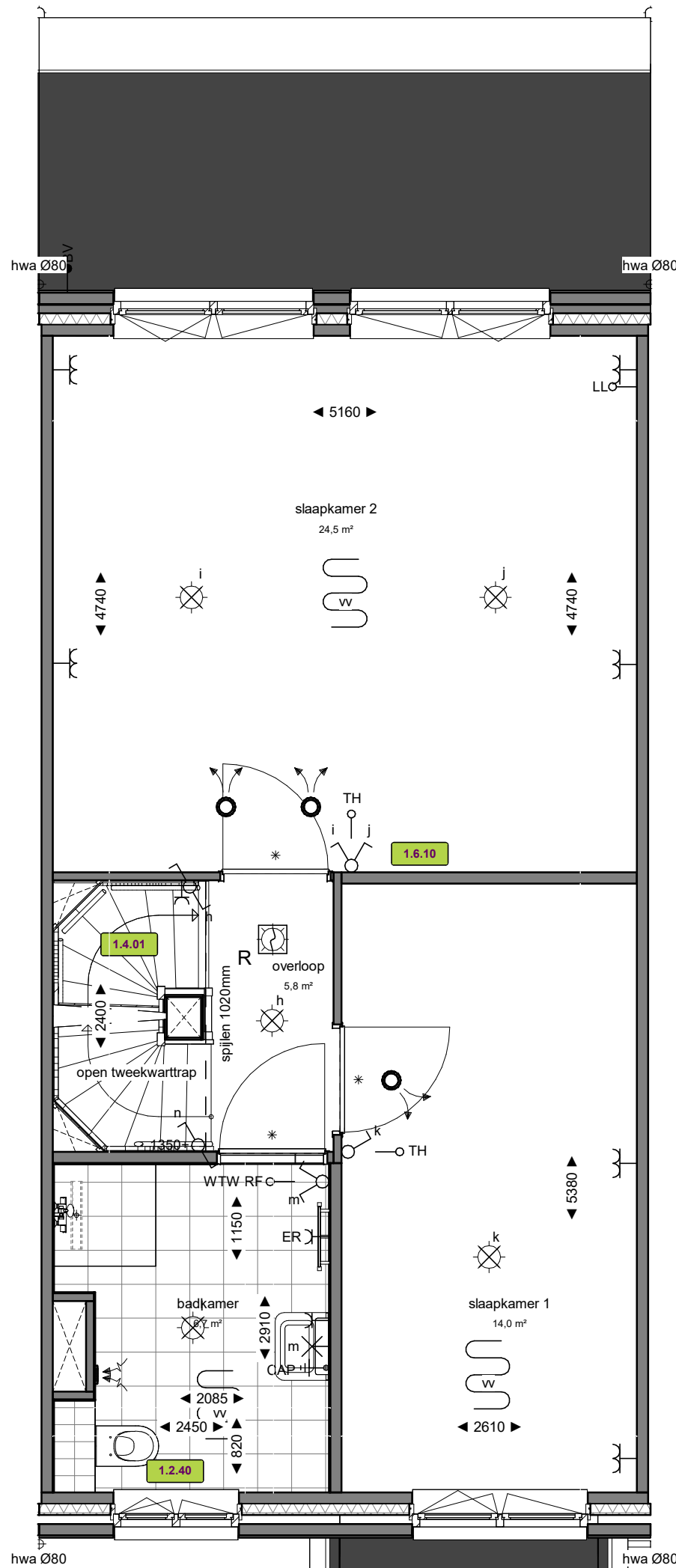


Opties dakkapel
Schaal: 1 : 100

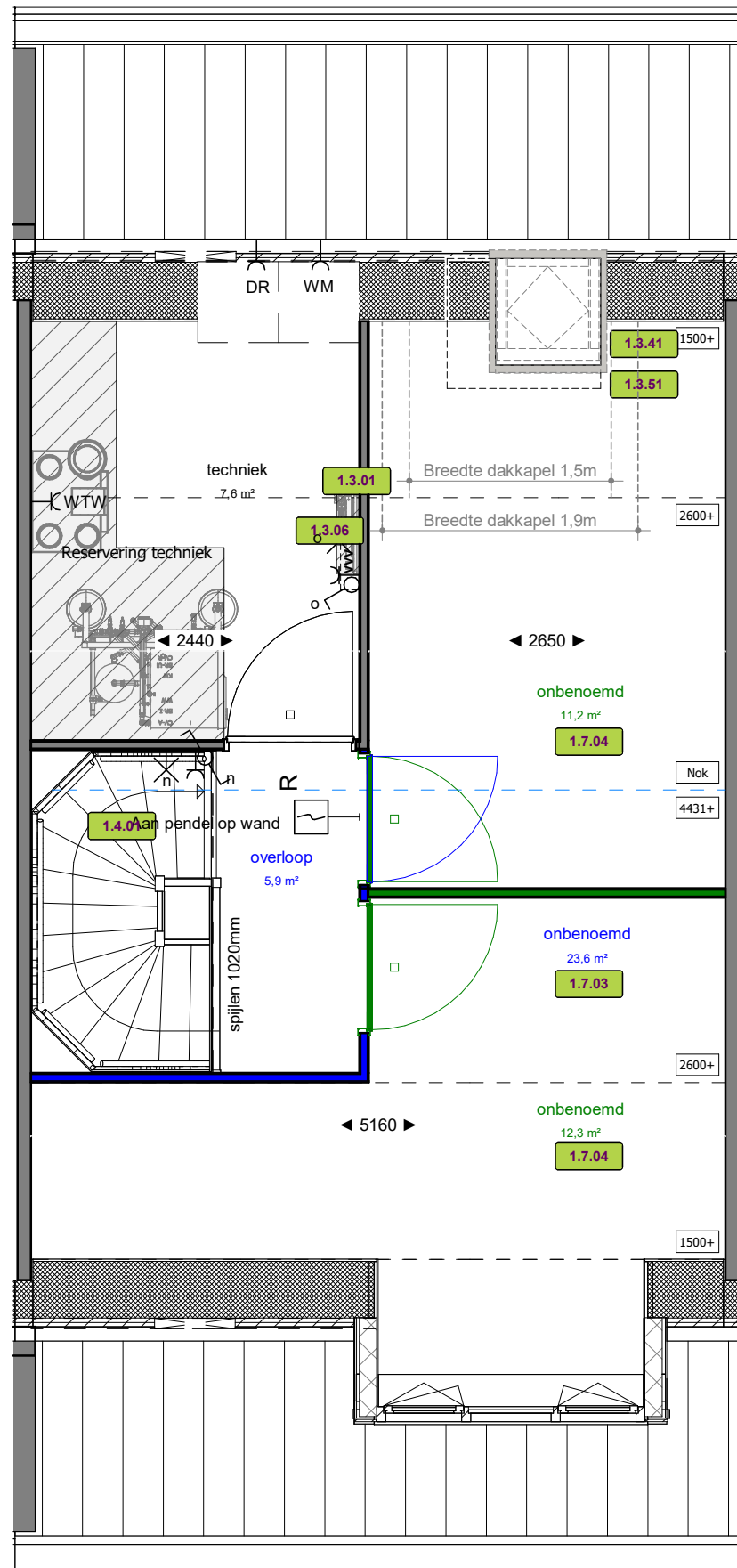
Opties achterpui
Schaal: 1 : 100



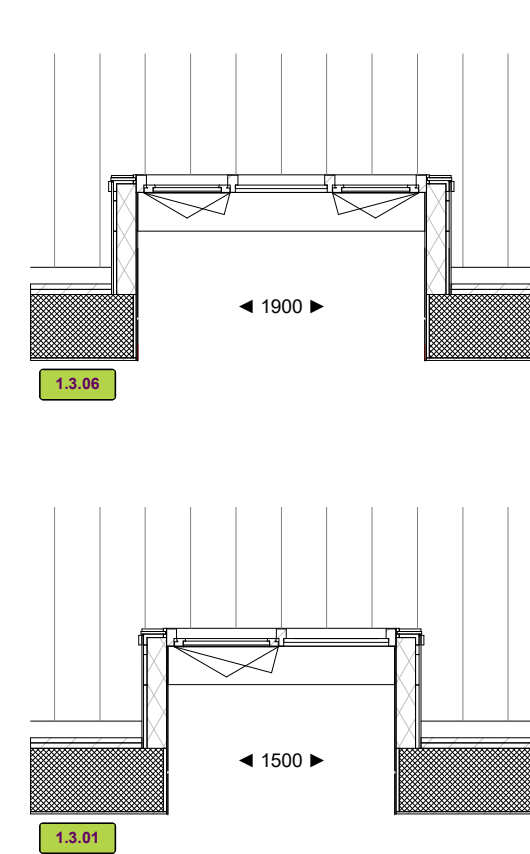
Begane grond
Schaal: 1 : 50



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50



Dakkapel optie
Schaal: 1 : 50

MATERIALEN:		
	Metselwerk licht-grijs Prata	
	Dakpan Oranjebruin	
	Kozijnkleur RAL 7013	

BOUWKUNDIG:		
	Entree, woning	
	Kruipluik	
	Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties	
	Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur	
	Binnendeurtype Montagekozijn + paneel incl. opdekdeur	
	Binnendeurtype Montagekozijn waarbij de wand boven kozijn doorloopt incl. opdekdeur	
	Opstelplaats wasmachine & droger	
	Loopdeur	
	Hemelwaterafvoer	
	Drainagegoot douchehoek	
	Wastafel	
	Toilet	
	Elektrische radiator	
	Douchekraan + douchekep	
	Krijtstreepmethode van toepassing	
	ZW Zwaluwpan	

INSTALLATIES:		
	Wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)	
	Wandcontactdoos	
	enkelpolige schakelaar	
	serieschakelaar	
	wisselschakelaar	
	werkschakelaar	
	leiding bedraad thermostaat	
	ledige leiding (controle draad)	
	wtw	
	beeldrukker	
	schel	
	centraaldoos	
	centraaldoos met lichtaansluitpunt	
	wandlicht aansluitpunt	
	rookmelder optisch	
	verdeelkast	
	centraal aardpunt CAP	
	wtw draadloze bediening	
	vloerverwarming	
	vloerverwarmingsverdeler	
	inblaasventiel	
	afzuigventiel	

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.
- In basis wordt deze woning uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatieroosters nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

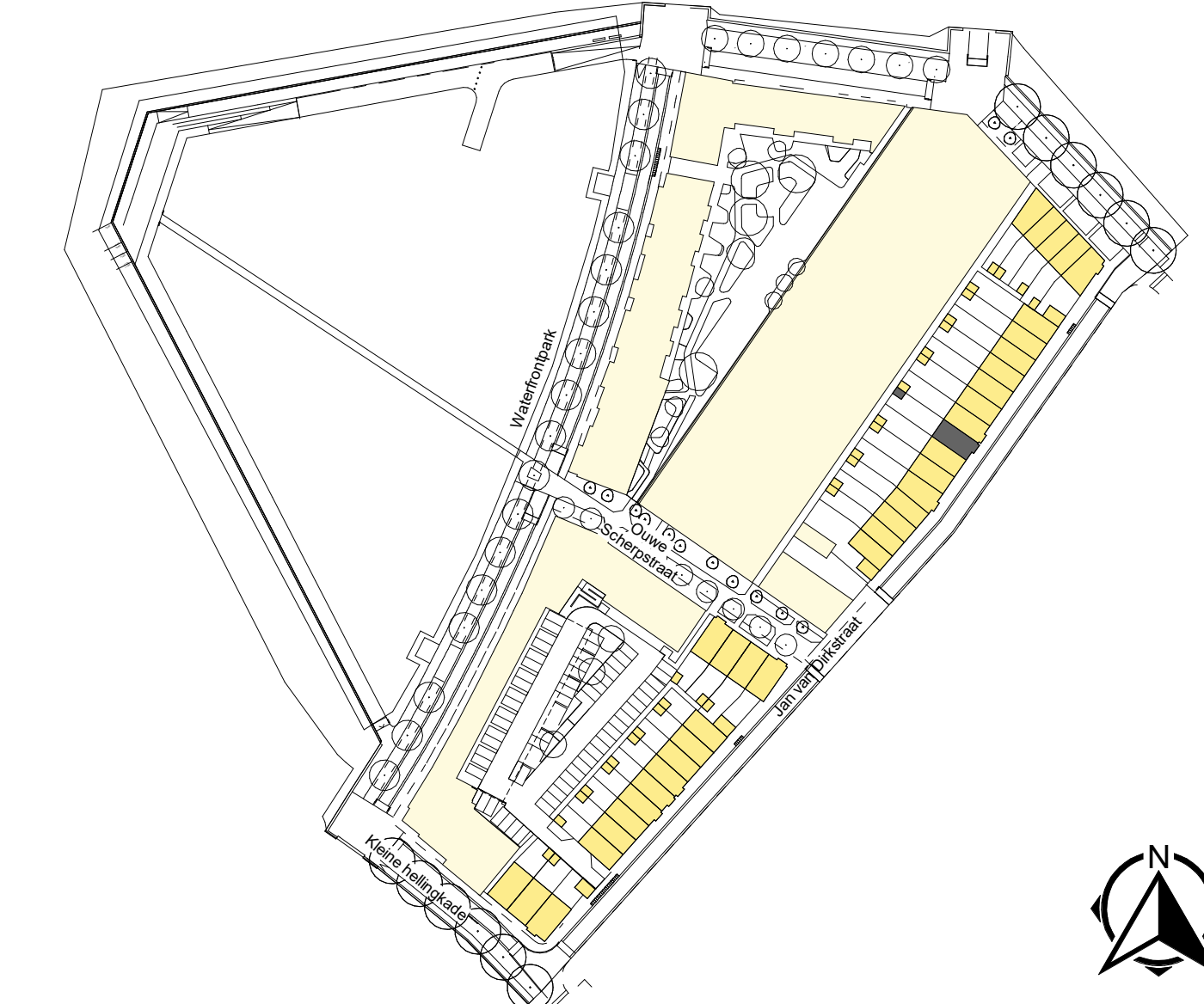
VOORBEHOUDEN

De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m2, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan. .

HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



		Marssteden 66 7547 TD Eerschede Postbus 461 7500 AL Eerschede T +31 S3 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl		getekend	LK
projectnummer		7547 TD Eerschede		gecontroleerd	ITA
project		KOP VAN DE STADSWERVEN		datum	17-01-2025
onderdeel		OPTIETEKENING BNR. 123		schaal	1:50 / 1:100
				formaat	A1
				blad	VK-OPT-123